

**Договор на оказание услуг
по содействию в привлечении инвестиций №**

г. Москва

«___» _____ 20___ г.

Настоящий Договор на оказание услуг, именуемый далее «Договор», заключили **Общество с ограниченной ответственностью "ПИРС. Оператор прямых инвестиций"**, именуемое далее Исполнитель, в лице Генерального директора **Мордвинкина Артема Николаевича** действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый) в дальнейшем Заказчик, при совместном упоминании именуемые «Стороны». Стороны заключили настоящий договор (далее «Договор») о нижеследующем:

Термины и определения

Используемые (употребляемые) в настоящем Договоре термины имеют следующее значение:

Договор – настоящий документ, включая содержащиеся в нем гарантии, приложения, дополнения и изменения к нему, утвержденные Сторонами, которые могут быть подписаны и в период выполнения работ и (или) действия Договора

Инвестиционная платформа (Платформа) - информационная система в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", расположенная по адресу www.peers.money, принадлежащая ООО «Пирс. Оператор прямых инвестиций», используемая для заключения с помощью информационных технологий и технических средств этой информационной системы договоров инвестирования, доступ к которой предоставляется оператором инвестиционной платформы

Потенциальный Инвестор – физическое лицо (гражданин) или юридическое лицо, которым оператор инвестиционной платформы оказывает услуги по содействию в инвестировании, сделавший инвестиционное предложение, но еще не заключивший с Заказчиком договор займа.

Инвестор – физическое лицо (гражданин) или юридическое лицо, которым оператор инвестиционной платформы оказывает услуги по содействию в инвестировании, сделавший инвестиционное предложение, заключивший с Заказчиком договор займа и предоставивший Заказчику денежные средства в рамках финансирования Проекта.

Инвестиционное предложение – предложение Инвестора в проект Заказчика, размещенное на площадке (в карточке проекта Заказчика), включающее ставку и сумму, на условиях которого он предлагает заключить договор займа.

Заем – денежные средства, предоставляемые Заказчику Инвестором на условиях, определяемых договором займа

Проект – бизнес-цель, имеющая потребность в финансировании, с проведенной оценкой кредитного риска, которую Заказчик намеревается профинансировать в форме Займа.

Номинальный счет – счет 40702810601850000081, открытый Акционерным обществом «Альфа-Банк» (адрес: 107078, Москва, ул. Каланчевская, 27) (далее Банк) Владельцу счета для учета и совершения операций с денежными средствами, права на которые принадлежат – Бенефициарам (инвесторам). Движения по Номинальному счету контролируются Владельцем счета в части совершения расчетов по Сделке между Бенефициарами и контрагентами.

1. Предмет договора и общие условия

1.1. На основании Договора Исполнитель обязуется оказывать Заказчику следующие услуги:

- 1.1.1. Консультационные услуги, связанные с процедурой получения Заказчиком займа;
- 1.1.2. Предоставление возможности использования Платформы для презентации Проекта, заключения договора займа и обеспечительной документации.
- 1.1.3. Оценка уровня кредитоспособности Заказчика с интерпретацией конечного результата в виде балльной оценки;
- 1.1.4. Размещение проекта на инвестиционной платформе с целью привлечения финансирования в проект Заказчика (здесь и далее по процедуре – в случае, если уровень кредитоспособности Заказчика соответствует внутренним нормативам Исполнителя)
- 1.1.5. Формирование комплекта документов, необходимого для выдачи займа (договоры займа, поручительства, залоговые и пр).
- 1.1.6. Организация процедуры финансирования:
 - 1.1.6.1. Организация процесса выдачи Заказчику ЭЦП (при необходимости);

1.1.6.2. Организация подписания Заказчиком и Инвестором документации по финансовой сделке;

1.1.6.3. Перечисление средств, предназначенных для финансирования проекта, с номинального счета Исполнителя

1.1.7. Информационная поддержка Заказчика на этапе заключения кредитного договора и договоров, предусматривающих обеспечение исполнение обязательств Заказчика по такому кредитному договору, а так же во время действия договора займа - на этапах изменения структуры сделки (вывод/заведение объектов залога, поручителей, реструктуризация, досрочное погашение, урегулирование ситуаций возникновения просроченной задолженности и тп);

- 1.2. Заказчик обязуется уплатить Исполнителю вознаграждение за оказываемые услуги в порядке и сроки, указанные в разделе 3 Договора.
- 1.3. Заключая настоящий Договор, Заказчик подтверждает и признает свою осведомленность о самостоятельности и независимости Исполнителя при принятии решения о размещении Проекта на Платформе и праве не обосновывать принятое решение.
- 1.4. Заказчик подтверждает и признает свою осведомленность о самостоятельности и независимости Инвестора при принятии решения о финансировании проекта, размещенного на платформе и праве не обосновывать принятое решение.
- 1.5. Заключение Договора означает согласие Заказчика на действия со своими персональными данными, предоставленными им Исполнителю и ставшими ему известными в процессе исполнения настоящего Договора, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, блокирование и уничтожение информации и сведений, а также согласие на обработку вышеуказанной информации и сведений любым способом по усмотрению Исполнителя.
- 1.6. Вышеизложенное согласие действительно в течение всего срока действия Договора, заключенного Заказчиком с Исполнителем.
- 1.7. Заказчик предоставляет Исполнителю право хранения информации и сведений, полученных от Заказчика на неограниченный срок.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Исполнитель обязуется:

- 2.1.1. Оказать Заказчику услуги, предусмотренные п 1.1. настоящего Договора.
 - 2.1.2. Уведомить Заказчика о возможности и целесообразности размещения Проекта на Платформе с целью привлечения финансирования не позднее рабочего дня, следующего за датой его получения Исполнителем.
 - 2.1.3. Предоставлять Заказчику по его запросу устную информацию о ходе оказания услуг по Договору.
- 2.2. Исполнитель вправе:
- 2.2.1. Запросить у Заказчика документы, необходимые для принятия Решения.
 - 2.2.2. Требовать от Заказчика уплаты пени из расчета 0,1% от несвоевременно уплаченной суммы вознаграждения за каждый день просрочки, либо отказать в финансировании проекта (на этапе подготовки договоров займа, поручительства, залога) в случае нарушения Заказчиком срока уплаты вознаграждения, указанного в п. 3.1. Договора.
 - 2.2.3. Предоставлять полученную от Заказчика информацию Инвесторам или Потенциальным инвесторам, заинтересованным в финансировании проекта.

2.3. Заказчик обязуется:

- 2.3.1. Предоставлять Исполнителю полную и достоверную информацию, необходимую для оценки кредитоспособности Заказчика и формирования документации для выдачи и сопровождения займа.
 - 2.3.2. Оплачивать услуги Исполнителя в размере и сроки, предусмотренные разделом 3 Договора.
 - 2.3.3. Предоставлять Исполнителю по его требованию факты надлежащего исполнения обязательств перед займодавцами.
- 2.4. Заказчик вправе:
- 2.4.1. Запрашивать и получать у Исполнителя информацию о ходе оказания услуг в соответствии с настоящим Договором.
 - 2.4.2. С целью оплаты комиссии запрашивать и получать у Исполнителя подтверждение факта зачисления/наличия средств Инвестора (-ов) на номинальный (-ом) счет (-е) для финансирования Проекта Заказчика

3. Вознаграждение Исполнителя

- 3.1. За оказываемые в рамках Договора услуги Заказчик уплачивает Исполнителю вознаграждение в размере, указанном в Тарифном плане «Заемщик», размещенном в Личном кабинете Исполнителя на Платформе.
- 3.2. Вознаграждение за услуги привлечения финансирования подлежит оплате Заказчиком не позднее 1 (одного) рабочего дня после сбора на номинальном счете Исполнителя необходимой суммы для финансирования Проекта Заказчика, но до подписания финансово-обеспечительной документации по сделке и выдачи Займа.
- 3.3. Вознаграждение за прочие услуги, возникающие в рамках сотрудничества, подлежит оплате Заказчиком перед оказанием услуги.
- 3.4. В случае, когда Проект Заказчика не получит финансирование (по причине отказа в размещении проекта на платформе Исполнителем, не собрана необходимая сумма инвестиционных предложений, Потенциальные инвесторы отказались от перечисления причитающихся средств на номинальный счет Исполнителя или прочие обстоятельства, произошедшие не по решению Заказчика) вознаграждение Исполнителем не взимается.

4. Ответственность сторон

- 4.1. Применимым правом по Договору является право Российской Федерации
- 4.2. Заказчик несёт полную уголовную и административную ответственность за подлинность предоставленных документов на совершаемую сделку
- 4.3. несёт полную уголовную и административную ответственность за достоверность информации, предоставленной Исполнителю, на основании которой Исполнитель осуществляет суждение об уровне кредитоспособности Заказчика и прочей предоставленной информации, на основании которой Потенциальным инвестором будет приниматься решение о возможности предоставления займа Заказчику.
- 4.4. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с Договором и законодательством РФ.
- 4.5. Неустойка по Договору выплачивается только на основании обоснованного письменного требования Сторон.
- 4.6. Выплата неустойки не освобождает Стороны от выполнения обязанностей, предусмотренных Договором.
- 4.7. За нарушение сроков оплаты оказанных Услуг, указанных в п. 3.2. настоящего Договора, Заказчик уплачивает Исполнителю пени в размере 0,1% от общей стоимости Услуг по Договору за каждый день просрочки, оплата происходит в течение 5 рабочих дней с момента выставления соответствующего требования.
- 4.8. В случае отказа Заказчика от услуг Исполнителя после частичного или полного выполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору (за исключением случаев, указанных в п. 3.4) на последующих этапах после принятия (акцепта) инвестиционных предложений Заказчиком и сбора всей необходимой суммы для Проекта Заказчика на номинальном счете Исполнителя, Заказчик обязуется и дает свое согласие на уплату Исполнителю штрафной неустойки в размере 25% от суммы причитающегося комиссионного вознаграждения.

5. Прочие условия

- 5.1. Срок действия Договора – до «___»_____, но не более и не менее фактического срока действия договора займа, заключенного с Инвестором в рамках финансирования Проекта или срока действия инвестиционного предложения если финансирование не было получено.
- 5.2. Договор может быть расторгнут досрочно, по взаимному, письменному согласию Сторон. В том случае, если Договор расторгается по инициативе Заказчика после начала оказания услуг, предусмотренных Договором, взаиморасчеты между Сторонами определяются пунктом 4.7. настоящего договора.
- 5.3. Исполнитель не несет ответственности за ненадлежащее или несвоевременное выполнение своих обязательств, предусмотренных Договором, в случае предоставления Заказчиком недостоверной информации или документов или несвоевременного предоставления необходимой информации или документов.
- 5.4. Исполнитель обязуется обеспечивать конфиденциальность информации, полученной от Заказчика, и не предоставлять ее третьим лицам, за исключением случаев, указанных в п. 2.2.3 настоящего Договора.
- 5.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
- 5.6. Споры по настоящему Договору или в связи с ним будут разрешаться на взаимоприемлемой основе путем переговоров. При невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут разрешаться в Арбитражном суде г Москвы.
- 5.7. Подписывая настоящий Договор, Заказчик выражает согласие на получение Исполнителем информации о кредитной истории Заказчика в бюро кредитных историй на период действия данного Договора.
- 5.8. Подписывая Договор, Заказчик подтверждает, что он ознакомлен и согласен с действующей редакцией Вознаграждения за услуги, оказываемые Заказчику ООО "ПИРС. ОПЕРАТОР ПРЯМЫХ ИНВЕСТИЦИЙ" в рамках данного Договора.

6. Форс-мажор

- 6.1. Стороны освобождаются от частичного или полного исполнения обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые участник не может оказать влияния и за возникновение которых он не несет ответственности, например, землетрясение, наводнение, пожар, а также забастовка, правительственные постановления или распоряжения государственных органов.

7. Подписи Сторон

| «Заказчик» | «Исполнитель» |
|---|--|
| _____ ИНН КПП Юридический адрес: Фактический адрес: Р/с: в БИК: | ООО "ПИРС. ОПЕРАТОР ПРЯМЫХ ИНВЕСТИЦИЙ" ИНН 7731375304 КПП 773101001 Юридический адрес: 121357, г. Москва, проспект Кутузовский, д. 67, корп. 2, пом. V, комн. 2 Фактический адрес: 125047, г. Москва, ул. Гашека 8-10 стр 8 Р/с: 40702810301400010297 в АО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва БИК: 044525593 Генеральный директор: Мордвинкин Артем Николаевич |
| Подпись: _____ М.П. | Подпись: _____ М.П. |