

Договор на оказание услуг по содействию в инвестировании №

г. Москва

«___» _____ 20__ г

Настоящий Договор на оказание услуг, именуемый далее «Договор», заключили **Общество с ограниченной ответственностью "ПИРС. Оператор прямых инвестиций"**, именуемое далее Исполнитель, в лице Генерального директора **Мордвинкина Артема Николаевича** действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, с другой стороны, именуемый в дальнейшем Заказчик, при совместном упоминании именуемые «Стороны». Стороны заключили настоящий договор (далее «Договор») о нижеследующем:

Термины и определения

Используемые (употребляемые) в настоящем Договоре термины имеют следующее значение:

Договор – настоящий документ, включая содержащиеся в нем гарантии, приложения, дополнения и изменения к нему, утвержденные Сторонами, которые могут быть подписаны и в период выполнения работ и (или) действия Договора

Заем – денежные средства, предоставляемые Заказчиком на условиях, определяемых договором займа, заключаемым с Заемщиком.

Заемщик – субъект малого или среднего бизнеса, получающий Заем от Заказчика

Инвестиционная Платформа (Платформа) – сайт, принадлежащий на праве собственности компании (ООО "ПИРС. Оператор прямых инвестиций"), размещенный в сети Интернет по адресу: <https://peers.money>, на котором Заказчик может зарегистрироваться и заключить сделку с любым зарегистрированным на сайте лицом – контрагентом (заемщиком), заинтересованном в получении финансирования

Проект – бизнес-цель, имеющая потребность в финансировании, с проведенной оценкой кредитного риска, которую Заказчик намеревается профинансировать в форме Займа.

Номинальный счет – счет 40702810601850000081, открытый Акционерным обществом «Альфа-Банк» (адрес: 107078, Москва, ул. Каланчевская, 27) (далее Банк) Владельцу счета для учета и совершения операций с денежными средствами, права на которые принадлежат – Бенефициарам (инвесторам). Движения по Номинальному счету контролируются Владельцем счета в части совершения расчетов по Сделке между Бенефициарами и контрагентами.

1. Предмет договора и общие условия

1.1. На основании Договора Исполнитель обязуется оказывать Заказчику следующие услуги в рамках финансирования и мониторинга Проекта (здесь и далее, порядковый номер Проекта (ID) на Платформе: _____):

1.1.1. Консультационные услуги, связанные с процедурой выдачи займа на Платформе;

1.1.2. Предоставление возможности использования Платформы для заключения и мониторинга исполнения заемщиком договора займа.

1.1.3. Услуги по оценке благонадежности потенциального Заемщика, оценке стоимости и ликвидности залога, структурированию сделки;

1.1.4. Формирование комплекта финансово-обеспечительной документации для осуществления финансирования выбранного проекта;

1.1.5. Организация процедуры финансирования:

1.1.5.1. Организация процесса выдачи Заказчику ЭЦП (при необходимости);

1.1.5.2. Организация подписания Заказчиком и Заемщиком документации по финансовой сделке;

1.1.5.3. Перечисление средств, предназначенных для финансирования проекта, с номинального счета Исполнителя

1.1.6. Информационная поддержка Заказчика на этапе заключения кредитного договора и договоров, предусматривающих обеспечение исполнение обязательств Заказчика по такому кредитному договору, а так же во время действия договора займа - на этапах изменения структуры сделки (вывод/заведение объектов залога, поручителей, реструктуризация, досрочное погашение, урегулирование ситуаций возникновения просроченной задолженности и тп);

1.2. Стороны договорились, что все операции по финансированию Проекта и оплате комиссионного вознаграждения Исполнителю осуществляются Заказчиком через Номинальный счет. Все действия по работе с Номинальным счетом, принадлежность прав на денежные средства, условия транзакций оговорены в «Соглашении о номинальном счете», размещенном на Платформе.

2. Права и обязанности Сторон

- 2.1. Исполнитель обязуется:
 - 2.1.1. Оказать Заказчику услуги, предусмотренные п 1.1. настоящего Договора;
 - 2.1.2. Предоставлять Заказчику по его запросу устную информацию о ходе оказания услуг по Договору.
 - 2.1.3. Осуществить перевод, предварительно зачисленных на номинальный счет, средств Заказчика Заемщику в рамках финансирования Проекта по договору Займа, заключенного между Заказчиком и Заемщиком.
- 2.2. Исполнитель вправе:
 - 2.2.1. Не осуществлять перевод денежных средств согласно п 2.1.3. настоящего Договора, в случае нарушения Заказчиком срока уплаты и/или перевода неполной суммы вознаграждения, указанных в п. 3.1. и п. 3.2. Договора.
- 2.3. Заказчик обязуется:
 - 2.3.1. Зачислить на номинальный счет полную сумму потенциального Займа (сумму, предложенную потенциальному Заемщику в ходе торгов на Платформе и принятой Заемщиком).
 - 2.3.2. В случае необходимости, предоставить Исполнителю доверенность в целях регистрации договоров ипотеки (при наличии) в соответствующем регистрационном органе;
 - 2.3.3. Оплатить услуги Исполнителя в размере и сроки, предусмотренные разделом 3 Договора;
 - 2.3.4. Направить устное/письменное (в том числе посредством электронной почты) распоряжение Исполнителю на осуществление перевода денежных средств Заемщику в виде Займа в срок, не нарушающий условий договора Займа, заключенному между Заказчиком и Заемщиком.
- 2.4. Заказчик вправе:
 - 2.4.1. Запрашивать и получать у Исполнителя информацию о ходе оказания услуг в соответствии с настоящим Договором.

3. Вознаграждение Исполнителя

- 3.1. За оказываемые в рамках Договора услуги Заказчик уплачивает Исполнителю вознаграждение в размере, указанном в Тарифном плане «Инвестор», размещенном в личном кабинете Заказчика на Платформе.
- 3.2. Вознаграждение за содействие в финансировании подлежит оплате Заказчиком в день зачисления средств для последующей выдачи Займа на номинальный счет. Комиссия оплачивается путем зачисления денежных средств в необходимом размере на Номинальный счет и последующем их списании Исполнителем.
- 3.3. Вознаграждение за прочие услуги, возникающие в рамках сотрудничества, подлежит уплате Заказчиком перед оказанием услуги.

4. Ответственность сторон

- 4.1. Применимым правом по Договору является право Российской Федерации.
- 4.2. Исполнитель не несет ответственность перед Заказчиком за приостановление Банком операций с денежными средствами Заказчика.
- 4.3. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с Договором и законодательством РФ.
- 4.4. Неустойка по Договору выплачивается только на основании обоснованного письменного требования Сторон.
- 4.5. Выплата неустойки не освобождает Стороны от выполнения обязанностей, предусмотренных Договором.
- 4.6. За нарушение сроков оплаты оказанных Услуг, указанных в п. 3.2. настоящего Договора, Заказчик уплачивает Исполнителю пени в размере 0,1% от общей стоимости Услуг по Договору за каждый день просрочки, оплата происходит в течение 5 рабочих дней с момента выставления соответствующего требования.
- 4.7. В случае отказа Заказчика от услуг Исполнителя после начала выполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору или/и нарушение п. 2.3.4. Заказчик обязуется и дает свое согласие на уплату Исполнителю штрафной неустойки в размере 25% от суммы, указанной в п.3.1. настоящего Договора.

5. Прочие условия

- 5.1. Срок действия Договора – до «___» _____, но не более и не менее фактического срока действия договора займа, заключенного с Инвестором.
- 5.2. Договор может быть расторгнут досрочно, по взаимному, письменному согласию Сторон. В том случае, если Договор расторгается по инициативе Заказчика после начала оказания услуг, предусмотренных Договором и всеми Приложениями к настоящему Договору, взаиморасчеты между Сторонами определяются пунктом 4.7. настоящего договора.

- 5.3. Исполнитель не несет ответственности за ненадлежащее или несвоевременное выполнение своих обязательств, предусмотренных Договором, в случае предоставления Заказчиком недостоверной информации или документов.
- 5.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
- 5.5. Споры по настоящему Договору или в связи с ним будут разрешаться на взаимоприемлемой основе путем переговоров. При невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут разрешаться в Арбитражном суде.
- 5.6. Подписывая Договор, Заказчик подтверждает, что он ознакомлен и согласен с действующей редакцией Тарифных планов вознаграждения за услуги, оказываемые Заказчику ООО "ПИРС. Оператор прямых инвестиций", которые указаны на Платформе.

6. Конфиденциальность

- 6.1. Ни одна из Сторон не имеет права раскрывать и/или использовать конфиденциальную информацию, предоставленную другой Стороной, включая информацию о вовлеченных в инвестиционные и коммерческие проекты средствах, структуре отношений, имен инвесторов, заказчиков, конечных пользователей, банков, покупателей, продавцов, заемщиков, кредиторов и других вовлеченных лиц. Не подлежат разглашению также адреса, телефоны и другая информация доступа к ним, без письменного на то, согласия этой Стороны.
- 6.2. Ни одна из Сторон настоящего Договора не будет пытаться прямо или косвенно контактировать или сотрудничать с агентом, партнером, консультантом другой Стороны по вопросам, связанным с предметом настоящего договора, за исключением действий через эту другую Сторону или получения письменного согласия на такие действия этой другой Стороны, а также не будет пытаться обойти другую Сторону любым способом, предназначенным для того, чтобы обойти вознаграждения, доход и/или прибыль, которые должны быть получены каждой из Сторон. Каждая из Сторон обязуется не совершать действия, которые могут нанести материальный ущерб другой Стороне настоящего договора.
- 6.3. Вся предоставленная каждой из Сторон в процессе работы по настоящему договору поручения, информация имеет характер значительной собственности и будет оставаться собственностью этой Стороны. Каждая сторона настоящего договора согласна рассматривать как конфиденциальную всю информацию, полученную от другой Стороны, или через другую Сторону.

7. Форс-мажор

- 7.1. Стороны освобождаются от частичного или полного исполнения обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые участник не может оказать влияния и за возникновение которых он не несет ответственности, например, землетрясение, наводнение, пожар, а также забастовка, правительственные постановления или распоряжения государственных органов.

8. Подписи Сторон

Заказчик

Исполнитель

<p>_____</p> <p>Адрес местонахождения:</p> <p>Адрес фактического местонахождения:</p> <p>ИНН:</p> <p>ОГРНИП:</p> <p>Р/С:</p> <p>в</p> <p>БИК:</p> <p>К/С:</p> <p>Тел.:</p> <p>E-mail:</p>	<p>ООО "ПИРС. Оператор прямых инвестиций"</p> <p>Адрес местонахождения: 121357, г. Москва, проспект Кутузовский, д. 67 корп. 2 пом. V ком.Н 2</p> <p>Адрес фактического местонахождения: 125047, г. Москва, ул. Гашека 8-10 стр 8</p> <p>КПП: 773101001</p> <p>ИНН: 7731375304</p> <p>ОГРН: 1177746678922</p> <p>Р/с 40702810301400010297 в АО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва,</p> <p>БИК 044525593</p> <p>e-mail: inbox@peers.money</p>
---	--

Заверения сторон

г. Москва

«___» _____ 20___ г

1. Все термины, указанные в настоящем Приложении, имеют значение, указанное в основном тексте Договора.
2. Заказчик заверяет Исполнителя о том, что:
 - Предоставляя средства в с целью финансирования Проекта (порядковый номер Проекта (ID) на Платформе: _____) суммарный лимит (включая текущий) инвестирования Заказчика на Платформе Оператора и сторонних инвестиционных платформах в текущем календарном году не превышает 600 (шестьсот) тысяч рублей.
3. Исполнитель полагается на указанные заверения.
4. Заверения имеют для Исполнителя существенное значение.
5. Заказчик согласен с тем, что, если им при заключении Договора либо до или после его заключения предоставлены Исполнителю недостоверные заверения об обстоятельствах, имеющих значение для заключения договора, его исполнения или прекращения, он обязан уплатить Исполнителю по его требованию неустойку в размере комиссионного вознаграждения, причитающегося Исполнителю по условиям данного договора, а так же возместить Исполнителю убытки, причиненные недостоверностью таких заверений.
6. Заказчик согласен с тем, что, если им при заключении Договора либо до или после его заключения предоставлены Исполнителю недостоверные заверения об обстоятельствах, имеющих значение для заключения договора, его исполнения или прекращения, Исполнитель имеет право отказаться до Договора.
7. Последствия, предусмотренные пунктами 5 и 6 настоящего Приложения, применяются независимо от того, было ли Заказчику известно о недостоверности таких заверений.

Подписи Сторон

Заказчик

Исполнитель

<p>_____</p> <p>Адрес местонахождения:</p> <p>Адрес фактического местонахождения:</p> <p>ИНН:</p> <p>ОГРНИП:</p> <p>Р/С:</p> <p>в</p> <p>БИК:</p> <p>К/С:</p> <p>Тел.:</p> <p>E-mail:</p>	<p>ООО "ПИРС. Оператор прямых инвестиций"</p> <p>Адрес местонахождения: 121357, г. Москва, проспект Кутузовский, д. 67 корп. 2 пом. V ком.Н 2</p> <p>Адрес фактического местонахождения: 125047, г. Москва, ул. Гашека 8-10 стр 8</p> <p>КПП: 773101001</p> <p>ИНН: 7731375304</p> <p>ОГРН: 1177746678922</p> <p>Р/с 40702810301400010297 в АО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва,</p> <p>БИК 044525593</p> <p>e-mail: inbox@peers.money</p>
---	--